



JUDEȚUL MARAMUREȘ, VALEA CHIOARULUI

RĂSTOCI
S = 41,49 ha

Trup F1
S = 0,41 ha

Trup F
S = 41,08 ha

ROSPA0114
Someș

PEȘTEA
S =

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA INDUSTRIALĂ
- ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA0114 - Someș
- ARII NATURALE PROTEJATE ROSCIO314 - Lozna
- ARII NATURALE PROTEJATE
- TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- MONUMENTE ISTORICE

ZONE DE RISC

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

Bilanț teritorial localitatea Răstoci

Zone funcționale	Existent	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	11,87	28,61	
Unități industriale și depozite	0,45	1,08	
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	
Instituiți și servicii de interes public	0,70	1,69	
Căi de comunicații și transport	5,98	14,41	
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00	
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	
Gospodărie comunală, cimitire	0,39	0,94	
Terenuri libere	20,12	48,49	
Paduri	0,46	1,11	
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,52	3,66	
TOTAL PE TRUP	41,49	100,00	

COMUNITATE	PROBLEME DE ACTUALITATE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
COMUNITATE	1. Dezvoltarea serviciilor de servicii (teritoriale); 2. Activitatea comercială și industrială; 3. Activitatea culturală și sportivă; 4. Activitatea de servicii și activități de agrement; 5. Activitatea de servicii și activități de servicii;	1. Dezvoltarea serviciilor de servicii (teritoriale); 2. Activitatea comercială și industrială; 3. Activitatea culturală și sportivă; 4. Activitatea de servicii și activități de agrement; 5. Activitatea de servicii și activități de servicii;
ROSPA0114 VALEA SOMEȘ	1. Dezvoltarea serviciilor de servicii (teritoriale); 2. Activitatea comercială și industrială; 3. Activitatea culturală și sportivă; 4. Activitatea de servicii și activități de agrement; 5. Activitatea de servicii și activități de servicii;	1. Dezvoltarea serviciilor de servicii (teritoriale); 2. Activitatea comercială și industrială; 3. Activitatea culturală și sportivă; 4. Activitatea de servicii și activități de agrement; 5. Activitatea de servicii și activități de servicii;
PROBLEME DE ACTUALITATE	1. Dezvoltarea serviciilor de servicii (teritoriale); 2. Activitatea comercială și industrială; 3. Activitatea culturală și sportivă; 4. Activitatea de servicii și activități de agrement; 5. Activitatea de servicii și activități de servicii;	1. Dezvoltarea serviciilor de servicii (teritoriale); 2. Activitatea comercială și industrială; 3. Activitatea culturală și sportivă; 4. Activitatea de servicii și activități de agrement; 5. Activitatea de servicii și activități de servicii;
PROBLEME DE ACTUALITATE	1. Dezvoltarea serviciilor de servicii (teritoriale); 2. Activitatea comercială și industrială; 3. Activitatea culturală și sportivă; 4. Activitatea de servicii și activități de agrement; 5. Activitatea de servicii și activități de servicii;	1. Dezvoltarea serviciilor de servicii (teritoriale); 2. Activitatea comercială și industrială; 3. Activitatea culturală și sportivă; 4. Activitatea de servicii și activități de agrement; 5. Activitatea de servicii și activități de servicii;

EDILIS PROIECT

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA ILEANDA

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
LOCALITATEA RĂSTOCI
COMUNA ILEANDA

PROIECT NR.
P.U.G. 1/2015

FAȘA
P.U.G.

PLANȘA

2/2